LILLEGÅRDSBAKKEN

Nr. 13	Klasse	-
15		-
17		-
19		-
21		-
23		C
25		B (portal A)
27		-
29		-
31		-
33		-
35		-
37		-
39		-

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Lillegårdsbakken nr. 13
Betegnelse

Eier 1970: Johannesen, Johs.
Takst kr. 33.000 Areal tomt 260 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ___ (KJENT) tidligst ___ senest ___ omkring ___ (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål — Etasjer 2

Grunnmur: Pusset tegl. Sprukket m. sig i overkant.
Vegger: Tömmer, liggende faspanel.
Tak: Valmtak, skifer.
Kjeller: Under hele huset.

Eksteriør: Modernisert fasade med hele vinduer 2. etg. Eldre kryss-postvinduer med flat prof. omr. og fortanning 1. etg.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging

1959 Innredning av uthusflöy.
1964 WC innredet.
1974 Vinduer skiftet.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand -
Arkitekturvurdering -
Miljøvurdering B-C

Prioritering

Dato 2.6.1975
Sign J.T.

II.

Gate Lillegårdsbakken nr. 13

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur–, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer



166.12

I.

Gate: Lillegårdsbakken nr. 15
Betegnelse:

Eier 1970: Loraas, Alfred og Odd
Takst kr. 23 000 Areal tomt 162 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført: 1883 (KJENT) tidligst ___ senest ___ omkring ___ (ANTATT)
Siste brann: Tidligere branner:

Byggherre: Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype:

Hovedmål: Etasjer 2

Grunnmur: Pusset stein. Sprukket.
Vegger: Tømmer. Stående panel.
Tak: Valmtak. Tegl.

Kjeller: Under hele huset.

Eksteriør: T-postvinduer i grupper 2 og 2. Flat omramming. Flagg-stang.

Interiør:

Gårdsplass, Uthus: Hage. Gruslagt.

Ombygging:
1883 Bebygg. oppf.
1933 Kjeller utgravd.
1949 Ny fløybygn.
1971 Sydfløy forandret.

Tegninger, oppmålinger:

Ønskelige forandringer:

Omgivelser: Positive.

Vedlikeholdstilstand: B-C
Antikvarisk tilstand: C
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: B

Prioritering:

Dato: 2.5.1975.
Sign: J.T.

II.

Gate Lillegårdsbakken	nr. 15
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



166.12

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Lillegårdsbakken nr. 17
Betegnelse

Eier 1970: Hovdal, Paul Lyder
Takst kr.: 25 000 Areal tomt 246 m². bygninger 80 m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann   Tidligere branner

Byggherre   Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål   Etasjer 1 ($\frac{1}{2}$)

Grunnmur: Pusset stein. Hel.
Vegger: Tømmer. Liggende faspanel.
Tak: Saltak. Skifer. Midtark.

Kjeller: Delvis.

Eksteriør: Modernisert.

Interiør

Gårdsplass, Uthus: Hage.

Ombygging:
1911. Forhøyelse og forandring.
1933. Kobbhus. Oppført.
1966. WC innr,

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive.

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: -
Arkitekturvurdering: -
Miljøvurdering: C

Prioritering

Dato: 2.5.75.
Sign: J.T.

II.

Gate Lillegårdsbakken	nr. 17
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



166.11

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM

Bebyggelse

Gate Lillegårdsbakken nr. 19
Betegnelse

Eier 1970 Albinus Johansen
Takst kr. 16 000 Areal tomt 210 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur Stein, kledd m. eternitplater. Kjeller
Vegger Tømmer, stående panel.

Tak Saltak. Aluminium, bølgeplater. Delvis.

Eksteriør Modernisert.

Interiør Modernisert.

Gårdsplass, Hage.
Uthus To etg. pulttak. Bebodd. Bra.

Ombygging 1955. Innredning av w.c. i uthus 1. og 2. etg.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive.

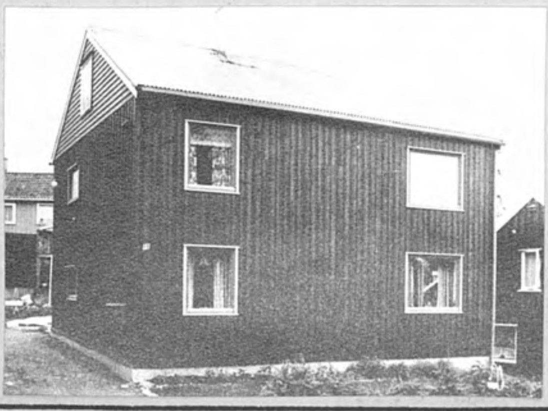
Vedlikeholdstilstand A-B
Antikvarisk tilstand -
Arkitekturvurdering -
Miljøvurdering C

Prioritering -

Dato 2.5.75.
Sign J.T.

II.

Gate Lillegårdsbakken	nr. 19
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



166.10

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate / Betegnelse	Lillegårdsbakken nr. 21
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	32 000 Areal tomt 174 m². bygninger m²
Bruk	Ubebodd
Oppført (KJENT)	tidligst ___ senest ___ omkring (ANTATT) ___
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk
Plantype	
Hovedmål	Etasjer 2
Grunnmur	Pusset mur, sprukket.
Vegger	Pusset mur, sprukket og avskallet.
Tak	Saltak, skifer
Kjeller	Under hele huset.
Eksteriør	Enkel pussfasade med hor.bånd og jevnt fordelte tofagsvinduer med to ruter i faget.
Interiør	Meget forfallent. To-fløyet fyllingsdør i port.
Gårdsplass, Uthus	
Ombygging	1877 10.11. Se protokoll. 1878 Forandring og tilbygg. 1878 Åpent skur.
Tegninger, oppmålinger	
Ønskelige forandringer	Meget forfallent. Bør pusses opp eller rives.
Omgivelser	Positive.
Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	-
Arkitekturvurdering	-
Miljøvurdering	C
Prioritering	
Dato	2.5.1975.
Sign	J.T.

Gate	Lillegårdsbakken	nr.	21

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



166.9

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Lillegårdsbakken nr. 23.
Betegnelse:

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr.: 17 000 Areal tomt 160 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført (kjent): tidligst: senest: omkring (antatt):
Siste brann: Tidligere branner:

Byggherre: Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype:
Hovedmål: Etasjer 2

Grunnmur: Pusset stein. Sprukket.
Vegger: Tømmer. Liggende faspanel.
Tak: Saltak, tegl.

Kjeller: Under hele huset.

Eksteriør: Symetrisk fasade med fine mindre tofags vinduer.

Interiør: Modernisert.

Gårdsplass, Uthus: Hellelagt. Trang.
To etg. pulttak. Ubebodd. Dårlig.

Ombygging: 1904 Innredning av størhus i kjeller.
1972 Innredning bad/wc i 1.etg.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 2.5.75
Sign: J.T.

II.

Gate	Lillegårdsbakken	nr.	23
Eldre bilder		Foto	
Litteratur			
Kilder			
Tidligere bygning brent/revet			
Kultur-, personalhistorie			
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?			
Fremtidige planer			



166.8

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate	Lillegårdsbakken nr. 25
Betegnelse	
Eier 1970	Johan Svanem
Takst kr.	28 000 Areal tomt 613 m². bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (KJENT)	tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre	Oppr. bruk
Arkitekt	
Plantype	
Hovedmål	Etasjer 2
Grunnmur	Pusset stein. Sprukket.
Vegger	Tømmer. Stående panel.
Tak	Saltak. Tegl. Rennekasse på konsoller.
Kjeller	Delvis.
Eksteriør	To-fagsvinduer med to ruter. Flat omr. med markert empirelign. overbord. To-fløyet inng.dør med rikt utskåret portal.Trapp m.rekkverk i tre.Løvsagarbeider.
Interiør	En del trolig opprinnelig.
Gårdsplass,	Forhage med flaggstang.Velstelt.
Uthus	En etg. skur. Tilbygg i to etg.bak hovedhus. Bebodd.
Ombygging	1927 Innredning garasje og størhus. 1935 Fiskeutsalg innredet. 1952 Nytt hus oppført.
Tegninger, oppmålinger	
Ønskelige forandringer	
Omgivelser	Positive.
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	B (portal A)
Dato	2.5.1975
Sign	J.T.

II.

Gate Lillegårdsbakken nr. 25

Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



161.2



161.3

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

I.

Gate / Betegnelse	Lillegårdsbakken nr. 27
Eier 1970	Nilsen Alf
Takst kr.	18 000
Areal tomt	153 m²
bygninger	48 m²
Bruk	Bolig
Oppført (kjent)	
tidligst	
senest	
omkring (antatt)	
Siste brann	
Tidligere branner	
Byggherre / Arkitekt	
Oppr. bruk	
Plantype	
Hovedmål	
Etasjer	2
Grunnmur	Pusset stein, hel
Vegger	Tømmer, nytt stående panel
Tak	Saltak, flatt tegl
Kjeller	Delvis
Eksteriør	Delv. modernisert m. hele ruter. To eldre tofagsvinduer igjen.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	Grus

Ombygging

1883 Murtilbygg i to et.
1928 Forandring
1960 Forandring
1963 Nytt uthus oppf.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Fasade endres

Omgivelser

Positve

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B

Prioritering

Dato 2.5.1975
Sign J.T.

II.

Gate Lillegårdsbakken nr. 27

Eldre bilder

Foto

Litteratur

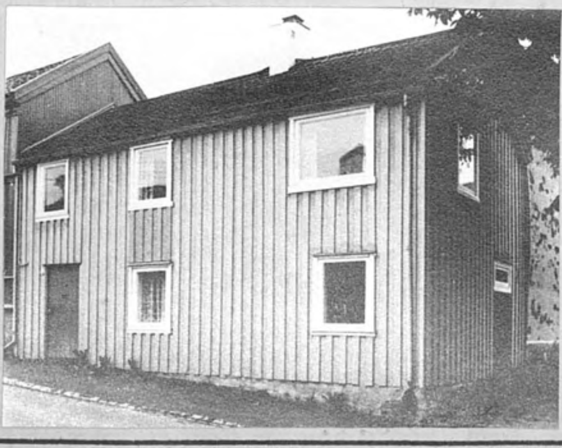
Kilder

Tidligere bygning
brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer



166.7

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Lillegårdsbakken nr. 29
Betegnelse

Eier 1970 Lorås, Arvid G.
Takst kr. 20 000 Areal tomt 246m² bygninger 45m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein, hel
Vegger Tømmer, stående panel
Tak Saltak, tegl

Kjeller Under hele huset

Eksteriør Fasade oppdelt horisontalt m. prof. bånd under gesims og vinduer i begge et. Brystningspanel i 1. et. T-post-vinduer, dels i grupper m. flat omr. og overbord på konsoller

Interiør En del opprinnelig

Gårdsplass, Grus, rommelig
Uthus To et, pulttak, ubebodd, dårlig.

Ombygging

1903 Forandringer
1961 Innredn.av wc i kjeller
1970 WC/dusj i 1 et.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Positive

Vedlikeholdstilstand A-B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 2.5.1975
Sign J.T.

II.

Gate Lillegårdsbakken	nr. 29
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



166.6

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Lillegårdsbakken nr. 31
Betegnelse:

Eier 1970: Gotfred Hanssen
Takst kr.: 18 000 Areal tomt: 189 m², bygninger: m²
Bruk: Bolig

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann: Tidligere branner:

Byggherre: Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype:

Hovedmål: Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset betong.
Vegger: Tømmer. Nytt stående panel.
Tak: Saltak. Skifer.
Kjeller: Under hele huset.

Eksteriør: Modernisert med hele ruter og beiset panel.

Interiør: Modernisert.

Gårdsplass, Uthus: Grus. Rommelig. To etg. Pulttak. Dårlig.

Ombygging: 1955 Riving av uthus. Nytt tilbygg i tre.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer: Fasade endres.

Omgivelser: Positive.

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	-
Arkitekturvurdering	-
Miljøvurdering	C

Prioritering

Dato: 2.5.1975.
Sign: J.T.

II.

Gate **Lillegårdsbakken**	nr. 31
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



166.5

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Lillegårdsbakken nr. 33
Betegnelse

Eier 1970: Øystein Hovdal
Takst kr.: 20 000 Areal tomt 170 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 2

Grunnmur: Pusset stein. Sprukket.
Vegger: Tømmer. Stående panel.
Tak: Saltak. Tegl.
Kjeller: Delvis.

Eksteriør: Fire mindre tofagsruter med flat omramming. Tofløyet port.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging: 1880 Ny kjeller.
1960 Innredning av bad/wc i 1.etg.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering C

Prioritering

Dato 2.5.1975.
Sign J.T.

II.

Gate Lillegårdsbakken	nr. 33
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



166.5

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Lillegårdsbakken nr. 35
Betegnelse

Eier 1970 Sivert Stene
Takst kr. 12 000 Areal tomt 310 m², bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 1 (½)

Grunnmur Pusset stein. Hel.
Vegger Tømmer. Stående panel.
Tak Saltak. Tegl.

Kjeller Delvis.

Eksteriør Modernisert.

Interiør

Gårdsplass, Uthus Grus . Rommelig.

Ombygging 1912 Forandring.
1971 Vinduer utskiftet. Bad/wc innredet.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer
Fasade endres.

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand	A-B
Antikvarisk tilstand	-
Arkitekturvurdering	-
Miljøvurdering	C
Prioritering	

Dato 2.5.1975
Sign J.T.

Gate	Lillegårdsbakken	nr.	35
Eldre bilder		Foto	
Litteratur			
Kilder			
Tidligere bygning brent/revet			
Kultur-, personalhistorie			
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?			
Fremtidige planer			



166.4

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Lillegårdsbakken nr. 37
Betegnelse

Eier 1970: Roald Arntzen
Takst kr. 15 000 Areal tomt 342 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer 1 (½)

Grunnmur: Pusset stein. Sprukket.
Vegger: Tømmer. Stående panel.
Tak: Saltak. Glaserte svart-tegl. Rennekasse på konsoller.

Kjeller: Delvis.

Eksteriør: Tre T-post vinduer med flat profilert omramming.

Interiør: Endel eldre listverk og dører.

Gårdsplass, Grus. Hage.
Uthus: En etasje, skur.

Ombygging: 1934 Forandring.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 2.5.1975
Sign J.T.

II.

Gate Lillegårdsbakken	nr. 34
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



1166.3

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate / Betegnelse: Lillegårdsbakken nr. 39

Eier 1970: Olga Bruaas
Takst kr.: 15 000 Areal tomt 235 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål — Etasjer 1 (½)

Grunnmur: Pusset stein. Sprukket.
Vegger: Tømmer. Liggende faspanel.
Tak: Saltak. Skifer.
Kjeller: Delvis.

Eksteriør: T-post vinduer med flat prof.omramming og overbord på flate utskårne konsoller.

Interiør: Delvis modernisert.

Gårdsplass, Uthus: Grus. Hage.

Ombygging: 1911 Forandring og forhøyelse.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive.

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: C
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: C

Prioritering

Dato: 2.5.1975
Sign: J.T.

II.

Gate Lillegårdsbakken	nr. 39
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



Film mgl.